

Exequente: Mario Renato Brocker

Executado: Juliano Andre Soares e outros

Processo n°: **5000816-17.2003.8.21.0070**

Descrição do bem:

Um terreno, situado na zona urbana, no Bairro "B" do Plano Diretor de Campo Bom, com a área superficial de 320,00m², medindo (18,00m) de frente, ao leste, no alinhamento da Rua Padre Júlio, nos fundos, ao oeste, mede (2,00m) de largura, entesta com terras de Pedro Ferreira, por (32,00m) de comprimento da frente aos fundos, por ambos os lados. Observação: sobre a área foi edificado um prédio residencial de madeira, sob o n° 467 da Rua Padre Júlio, Campo Bom/RS. Ônus: NADA CONSTA. Matrícula n° 22.058 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Campo Bom/RS – Livro n° 2 – Registro Geral.

Avaliação: **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).**

Oferta mínima: **R\$262.500,00 (duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais).**

Observação: fica a cargo do adquirente a comissão do leiloeiro (10% sobre o valor da venda). Há possibilidade de parcelamento em até 3 vezes.

Rolante/RS, 24 de março de 2026.